

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM, số 03/2024/QĐST-KDTM, số 04/2024/QĐST-KDTM cùng ngày 11/4/2024; số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 18/4/2024; số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 14/5/2024; Thông báo sửa đổi, bổ sung quyết định số 01/TB-TA ngày 11/4/2024; số 08/2024/TB-TA ngày 12/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 783/QĐ-CCTHADS, số 788/QĐ-CCTHADS, số 790/QĐ-CCTHADS, số 792/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 975/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 814/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; số 837/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024; số 862/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024; số 877/QĐ-CCTHADS và số 878/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/141 ngày 09/4/2025 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 50/2025/HĐ-CL ngày 24/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 203/TB-CL ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Gõ Huy Đông; địa chỉ: thửa đất số 60, tờ bản đồ 40, ấp Cầu Sắt, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 Máy bào bốn mặt, nhãn hiệu: REIGNMAC, số hiệu Model: RMM516T, số Seri: M255M094, màu xám nhạt, tình trạng máy đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng bên trong;



- 01 Máy bào bốn mặt, nhãn hiệu: REIGNMAC, số hiệu Model: RMM516T, số Seri: M255M095, màu xám nhạt, tình trạng máy đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng bên trong.

- Toàn bộ tài sản trên được để tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 02, đường NK, Khu đô thị Bàu Bàng, Khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/05/2025 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/05/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập;

d) **Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính);**

- **Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;**

đ) **Giá khởi điểm của tài sản: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).** Giá bán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di chuyển, di dời tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp*).

e) **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025.** Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025.**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 16 giờ 20 phút, ngày 23/05/2025.**

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) **Bước giá:** Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là

5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; *A*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bàu Bàng;
- UBND xã Lai Hưng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Văn Chiến



